

SPECIALE CASA E IMMOBILIARE

La rigenerazione urbana di Torino

Se banche e ville liberty tornano a essere case

IL CASO

Il centro storico di Torino sta cambiando pelle senza consumare un metro di suolo nuovo. Non con cantieri alle porte della città, ma recuperando edifici che hanno esaurito la loro funzione originaria - una banca, un palazzo signorile, una villa d'epoca - e trasformandoli in residenze. Una risposta che tiene insieme identità storica e domanda abitativa contemporanea.

A muoversi in questo scenario è Vertico, società di sviluppo immobiliare torinese che individua edifici con una storia forte e li trasforma in prodotti residenziali coerenti. Palazzo Alfieri, storico immobile già sede bancaria, è oggi al centro di un progetto di riqualificazione residenziale che non nasconde la propria identità: il suo ex caveau ospiterà, durante la setti-

mana di Artissima (30 ottobre - 1° novembre), Safe Place, una mostra temporanea che porta l'arte contemporanea dentro uno spazio nato per custodire valori materiali.

A pochi passi da piazza Castello e dai Giardini Reali sorge Corte Palatina, palazzo del 1863 con vista sulle torri romane di Porta Palatina. Il progetto Vertico restaura le facciate stori-

Palazzo Alfieri, è oggi al centro di un progetto di riqualificazione residenziale

che, trasforma la corte interna in un'oasi privata e consegna 16 residenze completamente ristrutturate: la maggior parte è già venduta o in trattativa prima ancora del completamento del cantiere, partito a giugno.



Andrea Delmastro ed Edoardo Follo, i fondatori della società di sviluppo immobiliare Vertico

In via Principi d'Acaja, nel cuore di Cit Turin, Vertico trasforma invece una storica villa liberty in 15 nuove dimore contemporanee con tre grandi giardini privati, presentate ufficialmente il 2 luglio con un evento che ripercorre la sto-

ria dell'edificio dal 1903 al 2027. A San Salvario, a ridosso dello scalo Vallino, nasce infine Maison Ribet: una delle poche nuove costruzioni nel centro storico della città, dove il tessuto edilizio esistente lascia solitamente pochissimo spazio

a interventi realizzati da zero.

Quattro operazioni diverse per un'unica strategia. Vertico, fondata a Torino da Andrea Delmastro ed Edoardo Follo, integra analisi immobiliare, progetto architettonico, comunica-

zione e commercializzazione in un unico processo: non semplice ristrutturazione, ma costruzione di valore residenziale a partire dall'identità di ogni singolo edificio. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

